



HOTĂRÂREA Nr. 175/2026

privind elaborare plan urbanistic zonal „Barátok kertje”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 22.919 / 19.05.2026, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind "Elaborare plan urbanistic zonal Barátok kertje", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, cu suprafața de 262.044 mp, conform planșa conform documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Total Business Land Srl, proiect nr. 403/21.04.2023;
- Raportul de specialitate nr. 22.920/19.05.2026 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii scopul "Elaborare plan urbanistic zonal Barátok kertje", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Certificatul de urbanism nr. 272 din 17.04.2025, valabil până la 17.04.2027, emis în scopul "Elaborare plan urbanistic zonal Barátok kertje", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 272 din 17.04.2025;

Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, emis de Sc. Harvív S.a., înregistrat cu nr.15359 din 01.04.2026;
- Aviz de amplasament pentru alimentare cu energie electrică nr.7050260301043/02.03.2026 emis de Sc. ELECTRICA S.a. Harghita, înregistrat cu nr.15385 din 01.04.2026;
- Aviz de principiu pentru alimentare cu gaze naturale 215320146 din 06.03.2026, emis de S.c. DelgazGrid S.a., înregistrat cu nr.10712 din 06.03.2026;
- Aviz privind prevenirea și stingerea incendiilor 2232362 din 03.03.2026, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, înregistrat cu nr.10370 din 05.03.2026;
- Notificarea privind sănătatea publică nr.1069/83/C din 10.03.2026, emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita, înregistrat cu nr.13826 din 24.03.2026; Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Aviz nr. 831713-1 din 13.03.2026 emis de Serviciul de Circulație Rutieră, înregistrat cu nr.13426 din 23.03.2026;
- Acord prealabil nr. 9973 din 04.03.2026 emis de Administratorului drumului;
- Aviz nr. 038/U/2026 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, înregistrat cu nr.16437 din 29.04.2026;

- Aviz gospodărire a apelor nr.6 din 20.04.2026 emis de Administrația Națională Ape Române, Administrația Bazinală de apă Olt (SGA) , înregistrat cu nr.20559 din 06.05.2026;
- Decizia de încadrare emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. AF084748/41907/39116 emis de S.c. ORANGE S.a. , înregistrat cu nr.9468 din 02.03.2026;
- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. 3045438750/27.02.2026 emis de S.c. Digi S.a. , înregistrat cu nr.9224 din 27.02.2026;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 13.04.2026 – emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, înregistrat cu nr. 15468 din 01.04.2026;
- Avizul comisiei de specialitate de urbanism al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 4 din 18.12.2023.
- Procesul verbal nr. 16 din 14.09.2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 46.230/14.09.2023;
- Procesul verbal nr. 12 din 18.12.2025 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 56.492/18.12.2025;
- Aviz nr. 038/U/2026 emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, înregistrat cu nr.16437 din 29.04.2026;
- Aviz gospodărire a apelor nr.6 din 20.04.2026 emis de Administrația Națională Ape Române, Administrația Bazinală de apă Olt (SGA) , înregistrat cu nr.20559 din 06.05.2026;
- Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. AF084748/41907/39116 emis de S.c. ORANGE S.a. , înregistrat cu nr.9468 din 02.03.2026; Aviz operator economic furnizor și de distribuitor de telecomunicații nr. NPOTX-FO_V_0867/15.5.2026 emis de S.c. Vodafone S.a. , înregistrat cu nr. 22309 din 07.05.2026;
- Acordul tacit cu nr. înregistrare 20.875/07.05.2026 pentru Vodafone S.a.;
- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 05 din 07.05.2026, înregistrat cu nr. 20.887 din 07.05.2026;
- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 60.360/ 24.11.2023;
- Procesul verbal privind dezbaterile publice privind planul urbanistic zonal (PUZ) – Barátok kertje și Fűzhát cu lista de participanților, înregistrat cu nr. 54.167/26.10.2023;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România, Confirmare tranzacție nr. 5008 din 15.05.2026, de către Total Business Land Srl., Arh. urb. Doina Harda;
- Studii de specialitate.
 - Studiul topografic vizat de OCPI, Proces Verbal de recepție nr. 1255/2023, elaborat de Fodor Ferenc;
 - Studiu geotehnic elaborat de SC Azolib SRL, inginer geolog Albert Zoltán, verificat de ing. Gheorghiu Titi;
 - Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism;
 - Proiectul nr. 403/2023, elaborat de SC Total Business Land Srl., compus din:
 - Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism aferent PUZ , Tabel cu divizarea proprietăților
 - Piese desenate:

- Planșa 00 - Plan de încadrare în PUG Miercurea-Ciuc
- Planșa 01 - Situația existentă
- Planșa 02 - Reglementări urbanistice
- Planșa 03 - Reglementări urbanistice – Rețele edilitară
- Planșa 04 – Proprietate asupra terenurilor

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

- art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 84/05.06.2026, a fost afișat la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 85/05.06.2026.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism privind Elaborare plan urbanistic zonal „Barátok kertje”, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, elaborată de SC Total Business Land Srl., mun. Miercurea-Ciuc, proiect nr. 403/21.04.2023, cu suprafața 262.044 mp, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 60.360/ 24.11.2023.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Total Business Land Srl, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF